



INFRA S.A.
ASSEMBLEIA GERAL
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA EXECUTIVA
DIRETORIA DE EMPREENDIMENTOS
SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO AMBIENTAL E TERRITORIAL
GERÊNCIA DE DESAPROPRIAÇÃO E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS

Documento de Oficialização da Demanda - DOD nº 2/2023/GEDAF-INFRASA/SUGAT-INFRASA/DIREM-INFRASA/DIREX-INFRASA/CONSAD-INFRASA/AG-INFRASA

Brasília, 17 de julho de 2023.

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA – DOD

INTRODUÇÃO

Documento que inicia o processo de contratação de serviços, em conformidade com art. 7, inciso I, do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Infra S.A..

PREENCHIMENTO PELA ÁREA REQUISITANTE

1. IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE

Unidade/Setor/Departamento: SUGAT	
Responsável pela demanda: Bruno Marques dos Santos Silva	Matrícula/SIAPE: 15546152
E-mail do Responsável: bruno.santos@infrasa.gov.br	Telefone:

2. DESCRIÇÃO DA DEMANDA

2.1. Trata-se de solicitação de capacitação de empregados da INFRA S.A. para participação no 22ª Edição - Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias - COBREAP promovido pelo IBAPE NACIONAL.

2.3. As atividades do congresso estão divididas em dois momentos, nos dois primeiros dias do evento, chamado de pré-congresso, serão realizados minicursos que visam o aperfeiçoamento e a atualização de profissionais que atuam na área de engenharia de avaliações e perícias de engenharia, enquanto os três dias finais do evento são dedicados ao congresso, que será distribuído em workshops, painéis, palestras e apresentação de trabalhos, onde serão debatidos temas de grande interesse dos

profissionais da área.

2.5. O pré-congresso será realizado de forma presencial na Universidade Mackenzie - Campus de Higienópolis, já o Congresso acontecerá de forma presencial na sede do Centro de Convenções Rebouças, na Av. Rebouças, 600 - Pinheiros, São Paulo - SP, entre os dias 11 e 15 de setembro de 2023.

2.6. O evento é destinado à atividade profissional dos engenheiros e arquitetos atuantes nas áreas das Avaliações de Bens, Perícias Ambientais, Perícias de Engenharia e Inspeções Prediais.

3. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

3.1. O COBREAP é o maior evento ligado ao tema de Engenharia de Avaliações e Perícias realizado no Brasil, o que resulta em uma grande participação da sociedade acadêmica e profissional atuante na área, além da presença de outros agentes públicos responsáveis pela condução de processos desapropriatórios.

3.2. É comum que durante os cursos e no decorrer do congresso sejam apresentados trabalhos técnicos inovadores e compartilhadas pelos participantes experiências e estudos de caso ligados a avaliações de imóveis e perícias de engenharia, com a indicação dos principais desafios e soluções encontradas para cada caso, o que pode contribuir sobremaneira nos trabalhos diários realizados no âmbito de processos desapropriatórios conduzidos pela INFRA S.A.

3.3. Dessa forma, a participação no evento é de fundamental importância visando capacitar e atualizar os profissionais da GEDAF/SUGAT em relação aos aspectos técnicos pertinentes ao trabalho diário que é exercido na estatal, os quais envolvem a elaboração e análise de laudos de avaliação de imóveis para fins de desapropriação, além da atuação em processos judiciais de desapropriação submetidos a perícias, sendo comum a necessidade de argumentar com peritos especialistas e demais assistentes técnicos sobre os mais variados aspectos ligados ao método de avaliação dos imóveis.

3.4. A participação dos empregados públicos atenderá também à capacitação contínua e necessária do quadro de efetivos desta estatal, sobretudo no cumprimento mínimo de capacitação necessário anualmente.

3.5. Ademais, cumpre ressaltar que uma vez capacitados os empregados podem transformar-se em multiplicadores de conhecimento internamente na SUGAT, de modo que a experiência seja absorvida por um número maior de colaboradores.

4. OBJETIVOS E RESULTADOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO

4.1. Aprimorar conhecimentos da equipe da GEDAF/SUGAT nas atividades relacionadas às melhores práticas em avaliações de imóveis, perícias de engenharia e indenizações em procedimentos desapropriatórios. De maneira mais específica, podemos citar, conforme programação do Seminário, aprimoramento nos temas:

- Futuro da Engenharia de Avaliações: Tecnologia e Novas Ferramentas;
- Avaliação em massa para fins tributários e de políticas públicas;
- Taxa de rentabilidade de imóveis rurais;
- Modelos e técnicas de tomada de decisão em análise multicritério aplicados à avaliação de propriedades rurais;
- Método da Quantificação do Custo: orçamentação paramétrica a partir do: CUB X PINI X SINAPI;
- Modelagem para avaliação econômica: galpões logísticos e operações built to suit;

- Inferência Clássica X Inferência Bayesiana aplicadas à engenharia de avaliações;
- Técnicas de reamostragem em avaliações imobiliárias;
- Riscos de Web Scrapping (raspagem de dados) associados à avaliação imobiliária;
- Novas temáticas no cálculo de dano ambiental;
- Desapropriações envolvendo áreas ambientais;
- Avaliação de área de preservação permanente.

5. ALINHAMENTO AO PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO VIGENTE

5.1. Essa demanda está alinhada ao planejamento estratégico vigente, especialmente nas competências previstas para a SUGAT contidas no Anexo I do Plano Educacional Anual 2022-2023 (7362908).

6. QUANTIDADE A SER CONTRATADA E VALOR APROXIMADO ESTIMADO

6.1. O valor total estimado para a contratação sugerida será de R\$ 14.650,00 (quatorze mil e seiscentos e cinquenta reais) referente a capacitação de 7 (sete) empregados, conforme descrição abaixo:

DESCRIÇÃO	CODIGO BR (CATSER)	Valor individual	QUANTIDADE A SER CONTRATADA	VALOR TOTAL(R\$)
Participação de empregados da GEDAF/SUGAT no COBREAP 2023.	<i>Não se Aplica</i>	R\$ 2.092 (dois mil noventa e dois reais)	7	R\$ 14.650,00 (quatorze mil e seiscentos e cinquenta reais)

- Paulo Ricardo Maestrello - Formulário (7377943) - Modalidade Presencial - R\$2.880,00;
- Lucas Wilson Caixeta Soares - Formulário (7378075) - Modalidade Presencial - R\$2.350,00;
- Geraldo Magela Alves Neto - Formulário (7378187) - Modalidade Presencial - R\$2.880,00;
- Alexandre Silva Macedo - Formulário (7378240) - Modalidade Presencial - R\$2.880,00;
- André Leonardo Oening - Formulário (7378326) - Modalidade Presencial - R\$2.880,00;
- Luiz Ferreira da Silva - Formulário (7396657) - Modalidade à Distância - R\$390,00;
- Rodrigo Portugal Sousa - Formulário (7410885) - Modalidade à Distância - R\$390,00.

6.2. O valor individual acima estimado foi obtido pela divisão do valor total somado das inscrições pelo número de participantes. O valor estimado referente a cada participante é variável a depender dos cursos escolhidos e se o empregado é sócio ou não do IBAPE, o qual pode ser visualizado nos seus respectivos formulários.

7. PREVISÃO NA PROGRAMAÇÃO DE CONTRATO PARA EXERCÍCIO DE 2023

7.1. Informa-se que os temas abordados no congresso e pré-congresso estão previstos no Plano Educacional Anual 2022-2023 (7362908) em diversas competências vinculadas à SUGAT listadas no Anexo I do Plano Educacional Anual 2022-2023 (7362908).

8. INFORMAÇÃO DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA

8.1. *A ser preenchido* pela SUGEP.

ENCAMINHAMENTO

Encaminhe-se a Diretoria de Administração e Finanças para dar prosseguimento ao pleito.

(assinado eletronicamente)

BRUNO MARQUES DOS SANTOS SILVA

Superintendente de Gestão Ambiental e Territorial



Documento assinado eletronicamente por **Bruno Marques dos Santos Silva**, Superintendente de **Gestão Ambiental e Territorial**, em 07/08/2023, às 14:51, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 3º, inciso V, da Portaria nº 446/2015 do Ministério dos Transportes.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://super.transportes.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&lang=pt_BR&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **7347012** e o código CRC **DB35E91A**.



Referência: Processo nº 50050.005377/2023-32



SEI nº 7347012

SAUS, Quadra 01, Bloco 'G', Lotes 3 e 5. Bairro Asa Sul, - Bairro Asa Sul
Brasília/DF, CEP 70.070-010
Telefone: