



Planos de Desenvolvimento e Zoneamento — PDZ

ESCOPO

Para o alcance do objetivo pretendido, os produtos relacionados a seguir subsidiarão a elaboração de Planos de Desenvolvimento e Zoneamento — PDZ para Portos Organizados.

Relatório 01 → Análise das interações porto-cidade no contexto da elaboração/atualização de Planos de Desenvolvimento e Zoneamento Portuário

INTERFERÊNCIA DO(S) PLANO(S) DIRETOR(ES) URBANO(S) DO(S) MUNICÍPIO(S) NAS ÁREAS DO PORTO ORGANIZADO

Atividade 01.1: Interferência do(s) Plano(s) Diretor(es) Urbano(s) Do(s) Município(s) nas Áreas do Porto Organizado — Descrição das interferências do Município no zoneamento do porto e medidas para ajuste da política municipal às prerrogativas da atividade portuária.

PLANO DE AÇÕES E INVESTIMENTOS

Atividade 01.2: Porto-Cidade — Apresentação de propostas de projetos relacionados à interface porto-cidade, necessários ao cumprimento das ações, contemplando, no mínimo, as indicadas no Plano Mestre.

Atividade 01.3: Investimentos Portuários — Apresentação de propostas de projetos relacionados aos investimentos portuários, necessários ao cumprimento das ações, contemplando, no mínimo, as indicadas no Plano Mestre.

Relatório 02 → Elaboração do capítulo de Informações Gerais que compõe o Plano de Desenvolvimento e Zoneamento Portuário

Atividade 02.1: Introdução — Apresentação sucinta dos pontos relevantes, fazendo menção aos instrumentos de planejamento que foram abordados no Plano de Desenvolvimento e Zoneamento.

Atividade 02.2: Localização — Descrição da Localização geográfica, endereço. Inserir identificação visual, com imagem de toda extensão da área do porto organizado.

Atividade 02.3: Dados Cadastrais — Pessoa jurídica responsável pela administração do porto, CNPJ, e-mail, telefone, página na web e regime de exploração (delegado a Estado ou Município, concedido à iniciativa privada, empresa pública ou sociedade de economia mista etc.)

Atividade 02.4: Marcos Legais — Deve ser listada toda a legislação em vigor, que regulamenta a exploração do porto organizado.

Atividade 02.5: Delimitação do porto organizado (poligonal) — Tabela contendo todas as Coordenadas Geográficas que delimitam a poligonal vigente do porto organizado, indicando a Norma que a define. Inserir identificação visual, como mapa do porto e/ou imagem da vista aérea com a respectiva delimitação da poligonal.

Atividade 02.6: Estrutura Administrativa e de Gestão — Informar a estrutura de direção (organograma), inclusive colegiados.



Atividade 02.7: Gestão Portuária — Apresentação de propostas de projetos relacionados à gestão portuária, necessários ao cumprimento das ações, contemplando, no mínimo, as indicadas no Plano Mestre.

Atividade 02.8: Investimentos Portuários — Apresentação de propostas de projetos relacionados aos investimentos portuários, necessários ao cumprimento das ações, contemplando, no mínimo, as indicadas no Plano Mestre.

Relatório 03 → Elaboração de análises geográficas inerentes à infraestrutura, operações portuárias, acessos aquaviários e terrestres, exploração do espaço portuário e aspectos ambientais, incluindo elaboração de mapas

Atividade 03.1: Áreas e instalações afetas às operações portuárias — Descrição de todas as áreas afetas às operações portuárias existentes no porto, incluindo tabela com as seguintes informações: Número da Área/Instalação, Nome/Identificação da área, Área m², Perfil de Carga: (granel sólido, granel líquido e gasoso, carga geral, carga containerizada), Tipo de instalação: (terminal de passageiros, estacionamento, instalação de acostagem, instalação de abrigo, instalação de armazenagem, pátios públicos, servidão de passagem etc.), e quando disponíveis os números dos registros dos imóveis, junto aos cartórios, Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União (SPU) ou Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA).

Apresentar mapa (vinculado à tabela referida anteriormente) que permita a identificação visual de todas as áreas.

Apresentação de seção vinculado ao item indicando o reordenamento espacial das áreas para o curto, médio e longo prazo.

Atividade 03.2: Áreas afetas às operações portuárias arrendadas — Descrição das áreas afetas às operações portuárias arrendadas, incluindo tabela com as seguintes informações: Número da área/Instalação, número do contrato, arrendatário, data de início e término do contrato, possibilidade de prorrogação do contrato, tipo de produtos movimentados, área em m².

Apresentar mapa (vinculado à tabela referida anteriormente) que permita a identificação visual de todas as instalações arrendadas.

Apresentação de seção vinculado ao item indicando o reordenamento espacial das áreas para o curto, médio e longo prazo.

Atividade 03.3: Áreas afetas às operações portuárias disponíveis para arrendamento — Descrição das áreas afetas às operações portuárias disponíveis para arrendamento, incluindo tabela com as seguintes informações: Número da área/Instalação, Nome/Identificação, perfil de carga a ser movimentada/armazenada (granel sólido, granel líquido e gasoso, carga geral, carga containerizada, multipropósito) ou passageiro, área m², utilização atual da área.

Apresentar mapa (vinculado à tabela referida anteriormente) que permita a identificação visual de todas as áreas disponíveis para arrendamento no porto.

Obs.: As áreas classificadas como Multipropósito deverão ser devidamente justificadas, levando-se em conta as especificidades previstas no art. 11 desta Portaria.

Apresentação de seção vinculado ao item indicando o reordenamento espacial das áreas para o curto, médio e longo prazo.



Atividade 3.4: Áreas e instalações não afetadas às operações portuárias — Descrição de todas as áreas não afetadas às operações portuárias existentes no porto, incluindo tabela com as seguintes informações: Número da área/Instalação, Nome/Identificação da área, Área m², Destinação Atual ou pretendida (Administrativo, Pátio, Estacionamento, Armazéns, Revitalização, servidão de passagem, Entidades representativas (OGMO, Sindicatos etc.), Cedida (Sim/Não), Disponível para Cessão (Sim/Não), e quando disponíveis os números dos registros dos imóveis, junto aos cartórios, Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União (SPU) ou Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA).

Apresentar mapa (vinculado à tabela referida anteriormente) que permita a identificação visual de todas as áreas não afetadas às operações portuárias.

Apresentação de seção vinculada ao item indicando o reordenamento espacial das áreas para o curto, médio e longo prazo.

Atividade 3.5: Áreas e instalações não afetadas às operações portuárias em exploração indireta — Descrição das áreas não afetadas às operações portuárias em exploração indireta, incluindo tabela com as seguintes informações: Número da área/Instalação, Nome/Identificação da área, Nome do Responsável, Modalidade de Contratação, onerosa (sim/não), data de início e término do contrato, área em m², atividade desenvolvida.

Apresentar mapa (vinculado à tabela referida anteriormente) que permita a identificação visual de todas as áreas e instalações que estão em exploração indireta no porto.

Apresentação de seção vinculada ao item indicando o reordenamento espacial das áreas para o curto, médio e longo prazo.

Atividade 03.6: Áreas e instalações não afetadas às operações portuárias disponíveis para exploração indireta — Descrição das áreas disponíveis para cessão de uso, incluindo tabela com as seguintes informações: Número da área/Instalação, Nome/Identificação, Destinação (Revitalização, Onerosa, Não Onerosa etc.), área m², utilização atual da área.

Apresentar mapa (vinculado à tabela referida anteriormente) que permita a identificação visual de todas as áreas disponíveis para cessão de Uso no porto.

Apresentação de seção vinculada ao item indicando o reordenamento espacial das áreas para o curto, médio e longo prazo.

Atividade 03.7: Terminais de Uso Privado dentro da poligonal do porto — Descrição dos terminais, incluindo tabela com as seguintes informações: número da autorização, nome do autorizatário, tipo de produtos movimentados, área em m².

Apresentar mapa e/ou imagem da vista aérea que permita a identificação visual de todos os terminais de uso privado dentro da poligonal.

Atividade 03.8: Áreas e Instalações Alfandegadas — Listar as áreas alfandegadas dentro da poligonal.

Apresentar mapa e/ou imagem da vista aérea que permita a identificação visual das áreas alfandegadas.

Atividade 03.9: Áreas de interesse portuário fora do porto organizado — Descrição das áreas que sejam de interesse do porto, inclusive para sua expansão.

Apresentar mapa e/ou imagem da vista aérea que permita a identificação visual das áreas.

PLANO DE AÇÕES E INVESTIMENTOS



Atividade 03.10: Investimentos Portuários — Apresentação de propostas de projetos relacionados aos investimentos portuários, necessários ao cumprimento das ações, contemplando, no mínimo, as indicadas no Plano Mestre.

ANEXO

Atividade 03.11: Camadas de Feições da Base de Dados Georreferenciada do Plano de Desenvolvimento e Zoneamento:

- Poligonal da Área do Porto Organizado
- Acessos Rodoviários Externos
- Acessos Ferroviários Externos
- Acessos Hidroviários Externos
- Acessos Dutoviários Externos
- Canais de Acesso
- Bacias de Evolução
- Fundeadouros
- Acessos Rodoviários Internos
- Acessos Ferroviários Internos
- Áreas Afetas às Operações Portuárias
- Áreas Afetas às Operações Portuárias Arrendadas
- Áreas Afetas às Operações Portuárias Disponíveis Para Arrendamento
- Terminal de Uso Privado (Dentro da Poligonal)
- Áreas e Instalações Alfandegadas do Porto
- Áreas Não Afetas às Operações Portuárias
- Áreas Não Afetas às Operações Portuárias em Exploração Indireta
- Áreas Não Afetas às Operações Portuárias Disponíveis para Exploração Indireta
- Armazenagem
- Acostagem
- Terminais de Passageiros
- Áreas Urbanas e Rurais
- Unidade de Conservação
- Comunidades Quilombolas
- Terras Indígenas
- Imóveis Tombados

Relatório 04 → Análise do licenciamento ambiental no contexto da elaboração/atualização de Planos de Desenvolvimento e Zoneamento Portuários

LICENCIAMENTO AMBIENTAL

Atividade 04.1: Licenciamento Ambiental — Descrição da situação do licenciamento ambiental, incluindo tabela com as seguintes informações: licenças ambientais que o porto possui, número de identificação, data de emissão, órgão emissor e data de validade.

PLANO DE AÇÕES E INVESTIMENTOS

Atividade 04.2: Meio Ambiente — Apresentação de propostas de projetos relacionados ao meio ambiente, necessários ao cumprimento das ações, contemplando, no mínimo, as indicadas no Plano Mestre.